



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД МИРНЫЙ» МИРНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
ГЛАВА ГОРОДА

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН
«МИИРИНЭЙ КУОРАТ» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЭРИЛЛИИ
КУОРАТ БАҢЫЛЫГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
УУРААХ**

от « 04 » 11 2023г.

№ 80/23-III

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии со статьями 33, 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и генеральным планом города Мирного, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» и заключения о результатах публичных слушаний от 27.10.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар», в следующем составе:

1.1. Том 1. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории.

1.1.1. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.

1) Проект планировки территории. Графическая часть:

- Обзорная схема, М1: 100 000;

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М1:3 000.
- 2) Положение о размещении линейных объектов.
 - 1.1.2. Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 - 1) Графическая часть:
 - Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М1:150 000;
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М1:3 000;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М1:3 000;
 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М1:300 000;
 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М1:3 000.
 - 2) Пояснительная записка.
 - 1.2. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 - 1.2.1. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.
 - 1) Проект планировки территории. Графическая часть:
 - Обзорная схема, М1:100 000;
 - Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М1:3 000.
 - 2) Положение о размещении линейных объектов.
 - 1.2.2. Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 - 1) Графическая часть:
 - Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М1:150 000;
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М1:3 000;
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М1:3 000;
 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М1:300 000;
 - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений, М1:3 000.
 - 2) Пояснительная записка.
 - 1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
 - 1.2.1. Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории.
 - 1) Текстовая часть. Пояснительная записка.
 - 2) Графическая часть. Чертеж межевания территории, М1:3 000.

1.2.2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1) Текстовая часть. Пояснительная записка.

2) Графическая часть:

- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, М1:3 000;

- Схема расположения лесного участка, М1:15 000.

1.3. Том. 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.3.1. Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории.

1) Текстовая часть. Пояснительная записка.

2) Графическая часть. Чертеж межевания территории, М1:3 000.

1.3.2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1) Текстовая часть. Пояснительная записка.

2) Графическая часть. Чертеж межевания территории.

1.3.3. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1). Текстовая часть. Пояснительная записка.

2) Графическая часть:

- Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, М1:3 000;

- Схема расположения лесного участка, М1:15 000.

2. Опубликовать утвержденный проект планировки территории с проектом межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Обустройство Сюльдюкарского месторождения. Разведочная скважина ЮСд-52. Шламовый амбар» и разместить настоящее Постановление в установленные сроки на официальном сайте городской Администрации <https://мирный-саха.рф/>.

3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям А.Ц. Цырендоржиева.

Глава города



А.А. Тонких